Chiquinquirá, 25 de noviembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. SANTA ISABEL VDA CASABLANCA		**Matrícula.** 072-16753	**Número Predial Nacional.** 15176000000000090219000000000	
Propietario. ISABEL GUERRERO SANCHEZ y OTROS (3)	**Identificación del propietario.** C 23481088	**Nomenclatura** SANTA ISABEL VDA CASABLANCA	**Área de Terreno.** 20000 M^2	**Área Construida.** 68 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en SANTA ISABEL VDA CASABLANCA, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, los actuales propietarios según la base catastral son ISABEL GUERRERO SANCHEZ, GABRIEL SANCHEZ GUERRERO, ANA BETULIA SANCHEZ GUERRERO y ROSA ORMILDA SANCHEZ GUERRERO, que estas dos últimas realizaron una compraventa a favor de MARIA DEL CARMEN ELANDIA DE PEÑA, mediante la Escritura Pública No. 1756 del 30 de septiembre de 2021 otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora MARIA DEL CARMEN ELANDIA DE PEÑA, identificada con la cédula de ciudadanía número 23492303, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 202511110000687, del predio

identificado con Número Predial Nacional 15176000000000090219000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-16753, en el cual se evidencia que en la anotación 7; compraventa a favor de MARIA DEL CARMEN ELANDIA DE PEÑA, identificada con la cédula de ciudadanía número 23492303, mediante la Escritura Pública No 1756 del 30 de septiembre de 2021 otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado SANTA ISABEL VDA CASABLANCA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-16753 y Número Predial Nacional 15176000000000090219000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	ISABEL GUERRERO SANCHEZ	ISABEL GUERRERO SANCHEZ
Identificación del propietario	C 23481088	C 23481088
Nombre propietario	GABRIEL SANCHEZ GUERRERO	GABRIEL SANCHEZ GUERRERO
Identificación del propietario	C 00	C 00
Nombre propietario	ROSA ORMILDA SANCHEZ GUERRERO	MARIA DEL CARMEN VELANDIA DE PEÑA
Identificación del propietario	C 00	C 23492303
Nombre propietario	ANA BETULIA SANCHEZ GUERRERO	
Identificación del propietario	C 00	

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 12 de octubre de 2021.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	